

## Huurvoorwaarden Tramac Benelux N.V.

De huurder verbindt er zich toe onderstaande reglementen te aanvaarden en na te leven tenzij uitdrukkelijk schriftelijk door beide partijen anders is afgesproken.

Voor de term huurder of verhuurder geldt eveneens zijn gevolmachtigde of andere tussenpersoon of werknemer.

Het kontrakt geldt tussen huurder en verhuurder zoals met naam omschreven in het kontrakt, na schriftelijke akkoord door Tramac.

De huurder verbindt er zich expliciet toe het goed niet onder te verhuren (zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van verhuurder) noch zijn gebruiksrechten af te staan aan een derde. In geval van onderverhuur, mag dit slechts gebeuren in zoverre dat dezelfde voorwaarden behouden blijven.

Het bedrijf dat het kontrakt met Tramac aangaat blijft verantwoordelijk voor het goed.

### Huurperiode

De dag van ter beschikking stelling van het goed en de dag van retour, worden beschouwd als volledige verhuurdagen.

De huur wordt gerekend vanaf de ter beschikking stelling, ten laatste bij de afhaling van het goed, hetzij door de huurder zelf, hetzij door een transportdienst (door derden of Tramac Benelux sa)

De huurperiode stopt op de dag van aankomst van het gehuurde in onze lokalen te Alleur tijdens onze openingsuren.

Ontvangst stopt de duur van de huur, maar gebeurt onder "voorbehoud van controle", waarbij eventuele kosten van reparatie later worden aangerekend.

De huurperiode wordt niet geschorst door zon- of feestdagen, maar enkel door stilstand wegens technisch mankement van het gehuurde hetwelk niet de fout is van de huurder.

Bij verandering van de periode moet dit schriftelijk gemeld en dito bevestigd worden door de verhuurder die zich het recht voorbehoud dergelijke aanvragen te weigeren zonder zich hiervoor te moeten rechtvaardigen.

Indien verhuurder vreest voor niet betaling (nakend faillissement, wanbeheer, geprotesteerde wissel, ...) behoudt hij zich het recht het verhuurde ten allen tijde zelf op te halen op kosten van de huurder, zonder dat huurder hierop kosten kan verhalen van bederf aan inkomsten of andere.

Bij periodes vanaf 1 maand dient een eventuele inkorting 1 week voorafgaandelijk schriftelijk gevraagd te worden en kan een eventuele akkoord en aanpassing van het huurbedrag pas ingaan na expliciet en schriftelijk akkoord door de verhuurder.

Niet-naleving van één van de huurvoorwaarden laat aan verhuurder toe ééenzijdig en zonder vergoeding een einde te stellen aan het kontrakt.

### Huurprijs

De vermelde huurprijs is steeds exclusief BTW, transport en aansluitkosten. Deze dient betaald te worden voor de levering, bij ontvangst faktuur.

De huurprijs blijft integraal verschuldigd ook bij stilstand van het gehuurde wegens redenen, waar huurder geen verantwoordelijkheid aan draagt, zelfs overmacht (uitgezonderd bepaalde technische problemen – zie hierboven)

De facturen worden beschouwd definitief aanvaard te zijn behoudens aangetekend protest binnen acht dagen van factuurdatum.

Huurder is niet gerechtigd het gehuurde achter te houden of schuldvergelijking toe te passen.

De huurprijs is exclusief bediening, dagelijks onderhoud, slijt- of andere delen (tanden voor frees, ...), verbruiksprodukten (vet, ...) en eventuele externe interventies voor afregeling van de graafmachines indien nodig.

Alle beschadigde of gebroken delen worden op kosten van de verhuurder vervangen, eveneens bij slijtage wegens verkeerd gebruik.

De slijtdelen zoals clavetten, silent blocs en kaken zijn inbegrepen in de huur voor zover het een normaal verbruik betreft.

Het gehuurde wordt waar nodig wel geleverd met vetpomp en cartouches. Het gebruik hiervan wordt extra in rekening gebracht bovenop de overeengekomen huurprijs.

De prijs is gebaseerd op een 8-uren dag of 40-uren werkweek of 160-uren maand. Extra gebruik wordt percentueel extra in rekening gebracht. Stilstand kan niet worden in mindering gebracht.

In geval van ploegenwerk, gelden volgende regels: bij 2-ploegenstelsel wordt 50% van de afgesproken huurprijs bij gerekend; in een 3-ploegenstelsel of meer wordt 100% extra bij gerekend.

De huurprijs is netto te betalen zonder aftrek van eventuele korting voor contante betaling of andere.

### Waarborg

De waarborg dient om de verplichtingen van de huurder in te dekken. De waarborg kan door huurder op geen enkel moment beschouwd worden als voorschot op de betalingen of andere. Het bedrag wordt enkel en integraal en zonder interest teruggestort na vereffening van alle openstaande bedragen van huurder in het kader van de betrokken huurovereenkomst.

### Transporten

Het transport heen en terug en laad- en loskosten zijn voor de huurder.

Alleen de huurder draagt gedurende de hele huurtijd, dus ook tijdens het vervoer heen en terug en het laden & lossen het risico voor verlies en beschadiging van het gehuurde.

Zodra overhandiging van het goed aan de huurder of zijn transportdienst, is de huurder integraal verantwoordelijk voor het goed.

### Risico/Verzekering

De huurder moet een BA verzekering bezitten of afsluiten voor het gehuurde. Eveneens moet hij een verzekering tegen verlies of waardeverlies, diefstal, brand, machinebreuk, ongeval door hemzelf en door derden, ... De verzekeraar moet ervoor zorgen dat de polis onderschreven wordt voor rekening van wie het gehuurde goed bezit. De polis moet een clausule bevatten waarbij de verhuurder (Tramac Benelux) gevrijwaard wordt in al zijn rechten door de huurder tov de verzekeringsmaatschappij. De verhuurder (Tramac Benelux) geeft aan huurder de mogelijkheid een verzekering af te sluiten 'Machinebreuk' via tussenpersoon. Indien de huurder hiervoor kiest, wordt een samenvatting van de voorwaarden meegezonden. Deze dekking geldt met een vrijstelling van 2.500 €, franchise die integraal door de huurder wordt gedragen. Alle kosten die niet gedekt worden door deze verzekering blijven ten laste van de huurder. Het normale gebruik blijft ten laste van de verhuurder (zie vroeger). De verhuurder is nooit aansprakelijk voor enigerlei schade, materieel of persoonlijk letsel, door het gebruik van het gehuurde. De huurder zal de verhuurder vrijwaren van alle aanspraken hieromtrent. Als algemene regel verbindt de huurder er zich toe rechtstreeks of via de verzekering alle geleden schade aan het gehuurde te vergoeden aan de verhuurder.

### Algemeen

Het goed moet ten allen tijde bereikbaar zijn voor de huurder die vrije toegang moet krijgen tot de lokalen waar het gehuurde zich bevindt ter inspectie of andere. Bovendien mag verhuurder op ieder moment het gehuurde wisselen voor een soortgelijk toestel. Het goed mag in geen geval inbegrepen zijn in het voorrecht van de eigenaar verhuurder voorzien in artikel 20, 1° van de wet op de hypotheek, noch het object uitmaken van een pandbeslag of een claim. De huurder verbindt er zich toe onmiddellijk de verhuurder te verwittigen van alle aanspraken door een derde op het gehuurde goed en om iedereen die tracht rechten op het gehuurde uit te oefenen te melden dat het exclusief eigendom is van de verhuurder. Bij niet naleving, zal de huurder alle schade moeten vergoeden. Het goed wordt in nette toestand ter beschikking gesteld en dient als dusdanig ook zo teruggebracht te worden. Eventuele kosten van reiniging worden extra aangerekend.

Eventuele defecten dienen onmiddellijk gemeld bij de verhuurder. De huurder mag slechts mits schriftelijke toestemming van de verhuurder zelf interventies uitvoeren.

Bij de levering worden instructies gegeven over het gebruik en wordt een instructieboekje met het gehuurde bijgelaten (hetwelk eveneens dient teruggebracht te worden). De huurder is gehouden het goed te (laten) gebruiken volgens de beschrijving, de plaats, duur en machine voorzien op de huurovereenkomst. Het goed mag dus niet van plaats noch van machine (zelfs indien zelfde model) veranderen zonder voorafgaandelijk schriftelijk toestemming door de verhuurder.

Verhuurder levert de goederen af in perfecte staat van onderhoud en gebruik. De afhaling of in ontvangst name geldt als onherroepelijke aanvaarding. Huurder kan eerst een inspectie uitvoeren. De huurder erkent het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen en is geacht het goed te behandelen, stockeren en onderhouden als een goede huisvader, evenals de machine waarop het gehuurde geplaatst wordt. Het gehuurde mag enkel door gekwalificeerde personen gebruikt worden. Alle wettelijke controlemaatregelen vallen ten laste van de huurder.

Voor alle calamiteiten zal de huurder asap en ten laatste binnen 24 uur de verhuurder verwittigen. In geval van diefstal dient onmiddellijk een aangifte bij de bevoegde diensten te gebeuren.

Het gehuurde blijft ten allen tijde eigendom van Tramac Benelux en kan dus onder geen enkel beding doorverkocht worden. Het identificatieplaatje en gegevens Tramac Benelux sa mogen niet verwijderd worden. De huurder mag geen wijzigingen aan het materiaal aanbrengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade van welke aard ook door te late levering of stilstand noch verkeerde keuze van toestel noch resultaat van de werf, noch voor verlies van vergunningen of boetes, noch voor schade aan de drager/graafmachine. Stilstanden zijn geen reden voor kontraktbreuk.

Huurder verbindt er zich toe de verhuurder ogenblikkelijk op de hoogte te stellen van eventuele beslaglegging op zijn goederen, nakend faillissement of voornemen om het land te verlaten, alsmede om de beslagleggende deurwaarder of curator inzage en toegang te verlenen tot het verhuurde goed. In geval van faillissement wordt de huurder of zijn afgevaardigd bestuurder persoonlijk aansprakelijk gesteld voor betaling van de openstaande huurgelden en geleden kosten.

Mocht om welke reden ook een clausule niet geldig blijken, dan wordt enkel deze clausule geannuleerd maar blijft het geheel van het contract wel zijn waarde behouden.

Verhuurder behoudt zich het recht verhuur te weigeren aan bedrijven zonder hiervoor uitleg te moeten verschaffen.

### Kontraktbreuk

Bij het failliet of bij aanvraag van concordaat of bij vereffening van de huurder, wordt een direkt einde gesteld aan het huurcontract. Bij laattijdige betalingen, mag verhuurder het contract zonder meer stopzetten en het goed terughalen op kosten van de huurder, die verder verplicht blijft de werkelijke gehuurde periode te betalen.

### Conflicten

Alle geschillen tussen beide partijen voortvloeiend uit deze overeenkomst worden behandeld door de bevoegde rechter te Luik volgens Belgisch recht.

### Interest

Bij laattijdige betaling heeft verhuurder het recht rente toe te passen. Deze wordt toegepast zonder voorafgaandelijke aanmaning met minstens 1% per maand en een schadevergoeding van 10% van het totaalbedrag van de reële huurovereenkomst.